

*Com a devida vénia transcrevemos artigo publicado na edição de hoje do Jornal de Negócios on line*

## **Bancos sobem avaliação das casas em Julho**

**O valor médio da avaliação bancária das casas em Portugal foi de 1.162 euros/m<sup>2</sup> por metro quadrado em Julho passado, o que correspondeu a um aumento de 0,1% face ao mês anterior e a de 1,3% em termos homólogos.**

Jornal de Negócios Online  
negocios@negocios.pt

O valor médio da avaliação bancária das casas em Portugal aumentou 0,1% em Julho face ao mês anterior e de 1,3% em termos homólogos. O aumento em cadeia surge depois de dois meses seguidos de descida nas avaliações.

Segundo o Instituto Nacional de Estatística(INE), comparativamente ao mês anterior, a Área Metropolitana de Lisboa apresentou uma diminuição de 0,3%, enquanto na do Porto se registou um aumento de 1,5%. Entre as variações em cadeia positivas das regiões, destacam-se as registadas na Região Autónoma da Madeira (2,4%) e na região Centro (1,0%). Adicionalmente, salientaram-se ainda as regiões do Norte e do Alentejo com variações de 0,6% e 0,3%, respectivamente.

### **Avaliação cai em Lisboa**

A Área Metropolitana de Lisboa registou um valor médio de avaliação de 1.431 euros/m<sup>2</sup>, correspondendo a uma variação em cadeia de -0,3%.

Na Área Metropolitana do Porto, esta variação foi de 1,5%, com um valor médio de avaliação de 1112 euros/m<sup>2</sup>.

Comparativamente com o mês de Julho do ano anterior, a Área Metropolitana de Lisboa registou uma variação de 0,8% e a do Porto aumentou 3,2%.

Quanto aos apartamentos, o valor médio de avaliação bancária dos mesmos fixou-se em 1.238 euros/m<sup>2</sup>, superior em 0,3% (4 euros) ao valor do mês anterior.

Nas moradias o valor médio de avaliação fixou-se em 1.034 euros/m<sup>2</sup>, com ligeiros acréscimos de 0,1% face ao mês anterior e de 0,3% face ao período homólogo.